

**Porządek obrad**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"**  
**w Skoczowie z dnia 27.02.2023 r.**

**I.** Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

**II.** Przyjęcie porządku obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Podsumowanie wykonania planu remontowego za 2022 r.
3. Korekta planu remontowego na 2023 r., ze względu na faktyczny BZ za 2022 r.
4. Omówienie przygotowań do Walnego Zgromadzenia.
5. Sprawy różne.

**Ad. 1**

Podjęto 8 uchwał – od nr 50 do nr 57 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, umowy o dożywocie, skreślenia z członkostwa, Aktu Poświadczenia Dziedziczenia.

**Ad. 2 i Ad. 3**

Pracownik działu technicznego opracował podsumowanie wykonania planu remontowego za 2022 r. oraz korektę do planu remontowego na 2023 r. Podsumowanie planu i korekta zostaną przedstawione Komisji Remontowo-Inwestycyjnej i przekazane Radzie Nadzorczej na najbliższym posiedzeniu celem zatwierdzenia. Podsumowanie i korekta stanowią załączniki do protokołu.

**Ad. 4**

Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą postanowił zwołać Walne Zgromadzenie Członków w dwóch częściach, w dniach 19 i 20 kwietnia 2023 r. - Uchwała nr 58. Zasadę zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zostanie ustalona przez Radę Nadzorczą na najbliższym posiedzeniu.

**Ad. 5**

Podjęto 5 uchwał od nr 59 do nr 63 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 64 dot. akceptacji Umów najmu lokali użytkowych przy ul. G. Morcinka 18.

Podjęto 1 uchwałę o nr 65 dot. akceptacji umowy najmu pomieszczenia piwnicznego - ul. Targowa 26.

Podjęto 1 uchwałę o nr 66 dot. sposobu rozliczania dodatkowych prac prowadzonych w drzewostanach.

Podjęto 1 uchwałę o nr 67 dot. zmiany opłat za wysyłaną korespondencję.

Podjęto 1 uchwałę o nr 68 dot. umowy najmu lokalu użytkowego – Górny Bór 12.